

PLA DE BESÒS, SA.

Licitació de l'execució de les obres de reparacions menors i conservació i manteniment de zones comunitàries, també conservació de les xarxes de serveis d'aquests edificis; així com rehabilitacions i adequacions en habitatges per a segones adjudicacions, d'edificis del Barri de la Mina, a Sant Adrià de Besòs.

PLEC DE CONDICIONS

1. OBJECTE DEL PLEC

Aquest concurs es treu a licitació, en virtut dels pressupostos d'aquesta societat municipal i té com a objecte l'adjudicació i subsegüent contractació, de com a màxim 3 licitadors dels presentats, de les **obres de reparacions menors, de conservació i manteniment de zones comunitàries, també conservació de les xarxes de serveis d'aquests edificis; així com rehabilitacions i adequacions en habitatges per a segones adjudicacions, d'edificis del Barri de la Mina, a Sant Adrià de Besòs**. S'exclouen de manera expressa les obres que atenent a les seves característiques especials sigui aconsellable executar-les per mitjans especialitzats, així com els tapiats o obstrucció d'accessos en evitació d'ocupacions.

2. IMPORT DE CONSIGNACIÓ

L'import de la consignació per la previsió del pagament dels treballs es preveu en cent vint mil dos-cents euros (120.200 €) IVA no inclòs, a distribuir proporcionalment entre cadascun dels adjudicataris.

3. IMPORT MÀXIM DE CADA OBRA

El present concurs afecta a les obres que individualment no ultrapassin 9.000 € (IVA no inclòs), excepte per a les obres de rehabilitació i adequació dels habitatges per a segones adjudicacions l'import de les quals podrà arribar a 25.000 € (IVA no inclòs). No obstant això i amb caràcter excepcional, es podrà autoritzar per raons de coneguda urgència obres de superior quantia (fins als 40.000 €), que en cap cas constitueixen l'objecte normal del contracte.

4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

El contracte que s'estableix entre la societat i els adjudicataris anirà a risc i ventura dels adjudicataris. La societat privada municipal PLA DE BESÒS, SA, eludeix tota classe de perjudicis que els adjudicataris puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de l'obra, per la qual cosa se'ls considerarà com a únics responsables.

Els adjudicataris posaran al capdavant de l'obra personal competent encarregat de la seva execució, utilitzant la maquinaria i els mitjans necessaris i se subjectarà a les condicions i als pressupostos aprovats, en el seu cas, i a les instruccions que rebí dels serveis tècnics municipals a l'inici i al llarg de l'execució de l'obra. Els pressupostos per l'execució dels treballs hauran de detallar les unitats o partides de l'obra i les característiques dels materials que s'empraran.

L'adjudicatari haurà de donar el nom i telèfon de contacte permanent de dues persones que hauran de respondre fora de l'horari feiner, el nocturn, i tots els dies de festes en cas d'emergència. Si es produeix una emergència que ho requereixi, l'empresa adjudicatària restarà obligada a cobrir-la igualment fora de l'horari feiner.

Aquestes dades s'hauran d'adjuntar en el contracte en el moment de la seva signatura.

Els adjudicataris estan obligats a atendre les ordres urgents de treball inclòs en dies festius o fora de l'horari laboral, per la qual cosa es farà constar un telèfon de contacte.

Es penalitzarà la no assistència o retard a les urgències en un límit de 1 hora.

Els adjudicataris estan obligats en l'execució de les obres objecte del present concurs, al compliment del Reial decret 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions de seguretat i salut.

5. HORARIS I VACANCES

Es consideren dies no feiners els següents:

- a) Els dissabtes
- b) Els diumenges
- c) Les 12 festes que fixa el calendari laboral del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya en cada cas.
- d) Les festes locals de Sant Adrià de Besòs.

El mes de vacances d'estiu és el mes d'agost però l'empresa adjudicatària restarà obligada a cobrir igualment aquest mes disposant del personal necessari per atendre els serveis.

L'empresa adjudicatària presentarà el seu calendari laboral si bé el calendari i l'horari de prestació de serveis finals s'adaptaran el màxim possible per donar resposta a tots els serveis.

La jornada de treball mitjana serà de dilluns a divendres de 8 hores efectives diàries, variables de 6 a 10 hores, segons necessitats i càrrega de treball. Aquesta jornada es realitzarà entre les 6 i les 21 hores. L'horari nocturn és de 21:00h fins les 06:00 h.

6. PROCEDIMENT DE GESTIÓ DEL TREBALL

Les obres que s'hauran de executar es podran classificar en tres grups:

- obres per urgència
- obres per encàrrec directe sense necessitat de pressupost aprovat (obres preceptives amb prioritat)
- obres previ informe i/o pressupost aprovat (obres preceptives però no prioritàries)

a) Es consideraran urgències aquelles actuacions que per la seva naturalesa demandin una reparació immediata, ja sigui per defecte, risc, perill o perjudici o danys a tercers. Aquestes actuacions hauran d'executar-se amb caràcter immediat i en qualsevol moment (i per tant, fora de la jornada laboral).

Els treballs d'urgència s'hauran de realitzar de forma immediata, sense pressupost previ aprovat, i en qualsevol moment (sigui o no horari laboral) en un temps màxim d'una hora des del moment de la seva comunicació. Un cop iniciats els esmentats treballs, aquests es realitzaran sense interrupcions fins la seva finalització, a no ser que existeixi causa que ho justifiqui.

b) Es consideraran encàrrecs directes sense necessitat de pressupost aprovat aquells encàrrecs derivats d'actuacions preceptives que resultin prioritàries però sense la nota d'urgència (i per tant, s'hauran d'executar dins l'horari laboral).

c) Es consideraran obres previ informe/pressupost aprovat aquelles actuacions preceptives però que per raó de la seva naturalesa no siguin ni urgents ni prioritàries.

a. SANCIONS

De conformitat al que s'estableix a l'article 212 TRLCSP, s'estableixen les següents penalitzacions:

- Per reiteració en l'incompliment d'assumir els encàrrecs urgents en el termini d'una hora des del moment de la seva comunicació: En cas d'acreditar-se la reiteració en el retard, s'aplicarà una penalització per import del 50% del cost establert per la ma d'obra (annex I, capítol 1, del punt 1.1. al punt 1.13).

- Per interrupció de l'obra: s'aplicarà una penalització equivalent a una disminució en un 50 % del cost establert per la ma d'obra (annex I, capítol 1, del punt 1.1. al punt 1.13).

b. PREUS UNITARIS APLICABLES

Els preus unitaris aplicables són els recollits a l'annex I adjunt al Plec.

Si alguna partida no està contemplada en aquest llistat, s'haurà d'aplicar el preu estipulat al Butlletí econòmic de la construcció (BEC) número 314, corresponent al segon trimestre de l'any 2018, complementat amb l'ITEC, i sobre aquests s'haurà d'aplicar el percentatge de rebaixa ofertat per l'adjudicatari o adjudicatària.

Així l'import facturat de les obres no podrà ser superior al que resultaria d'aplicar sobre els referits preus unitaris recollits a l'Annex I i al BEC número 314 corresponent al segon trimestre de 2018, amb el percentatge de rebaixa conforme a l'adjudicació de l'acord marc.

En el cas dels treballs d'urgència, com a excepció, els preus unitaris recollits en l'annex I i en el seu cas en el BEC es podran incrementar en un 50%. Sobre aquest preu incrementat s'hi aplicarà el percentatge de rebaixa conforme a l'adjudicació de l'acord marc. En relació a les hores d'urgència, s'aplicarà el preu establert a l'annex I a les hores fora de la jornada laboral normal, es a dir les hores treballades dintre de l'horari de 21:00 h a 6:00 h els dies laborals, i a qualsevol hora dels dissabtes, diumenges i festius. El treball que es realitzarà dintre de les hores d'urgència serà el mínim indispensable per anul·lar el defecte, risc, perill, perjudici o danys a tercers.

c. FACTURACIÓ

Els adjudicatària tindran dret a percebre l'import de les obres realitzades a l'empara del present Plec, una vegada degudament conformada la factura presentada a

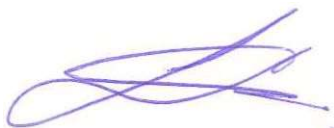
l'efecte. En el moment de la presentació de la mateixa s'haurà d'adjuntar la conformitat del veí o de la comunitat de veïns, amb les seves dades de contacte, en quant als treballs realitzats, i fotografies (en paper) del procés de reparació, sempre que Pla de Besòs SA ho requereixi.

Pla de Besòs SA abonarà el preu, en els terminis de l'article 216 TRLCSP prèvia aprovació dels serveis tècnics del Ajuntament de Sant Adrià de Besòs de la factura corresponent a l'obra realitzada. A la factura constarà l'import dels materials i mà d'obra amb l'IVA corresponent.

7. GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES

Es retiraran selectivament tots els residus i runes resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Sant Adrià de Besòs, 23 de juliol de 2018.



Laura Ortiz

Arquitecta Tècnica Municipal

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PLA DE BESÒS

ANNEX I: PREUS

Per a obres de reparacions menors i conservació i manteniment de zones comunitàries, també conservació de les xarxes de serveis d'aquests edificis; així com rehabilitacions i adequacions en habitatges per a segones adjudicacions, d'edificis del Barri de la Mina, a Sant Adrià de Besòs.

NUM	DESCRIPCIÓ	PREU	UT
CAPITOL 1 - ADMINISTRACIÓ			
1.1	Desplaçament i temps mort	22,68 € /factura	
1.2	Part proporcional encarregat	10,53 € /factura	
1.3	Hora Oficial 1ª + Manobre	52,81 € /ut	
1.4	Hora oficial escalador	34,35 € /ut	
1.5	Hora Oficial 1ª	28,87 € /ut	
1.6	Hora Manobre	23,94 € /ut	
1.7	Hora lampista Oficial 1ª	34,35 € /ut	
1.8	Hora lampista Ajudant	22,16 € /ut	
1.9	Hora electricista Oficial 1ª	34,35 € /ut	
1.10	Hora electricista Ajudant	22,16 € /ut	
1.11	Hora Neteja	9,69 € /ut	
1.12	Hora Neteja i desinfecció	12,27 € /ut	
1.13	Hora Oficial buidatge habitatge amb síndrome diogènesis	57,74 € /ut	
1.14	Hora Manobre buidatge habitatge amb síndrome diogènesis	47,88 € /ut	
1.15	Hora Oficial 1ª + Manobre Urgència	79,21 € /ut	
1.16	Hora Oficial 1ª Urgència	43,31 € /ut	
1.17	Hora Manobre Urgència	35,91 € /ut	
1.18	Hora lampista Oficial 1ª Urgència	51,52 € /ut	
1.19	Hora lampista Ajudant Urgència	33,23 € /ut	
1.20	Hora electricista Oficial 1ª Urgència	51,52 € /ut	
1.21	Hora electricista Ajudant Urgència	33,23 € /ut	
CAPITOL 2 - DEMOLICIÓ			
2.1	Arrencada de paviment ceràmic	11,97 € /m2	
2.2	Arrencada de sòcol ceràmic	1,33 € /ml	
2.3	Arrencada de revestiment ceràmic	13,21 € /m2	
2.4	Arrencada de wc i accessoris	31,69 € /ut	
2.5	Arrencada de lavabo	34,33 € /ut	
2.6	Arrencada de banyera	63,37 € /ut	
2.7	Arrencada de bidet	29,04 € /ut	
2.8	Arrencada de cuina econòmica	211,22 € /ut	
2.9	Arrencada de fregadera i accessoris	42,04 € /ut	
2.10	Picat d'arrebossat de morter de guix	24,83 € /m2	
2.11	Picat d'arrebossat de morter de ciment portland	58,09 € /m2	
2.12	Càrrega de runes sobre sac a via pública	17,96 € /m3	
2.13	Sac de runa	41,38 € /ut	
2.14	Retirada i acopi de gravilla de 5cm d'espessor mig i làmina geotèxtil.	4,43 € /m2	

NUM	DESCRIPCIÓ	PREU	UT
2.15	Retirada de plaques d'aïllament tèrmic	0,89 € /m2	
2.16	Retirada de làmina asfàltica	5,52 € /m2	
2.17	Retirada de mimbel asfàltic	5,52 € /ml	
2.18	Retirada de mimbel ceràmic	3,32 € /m2	
2.19	Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15cm de gruix mitjà.	7,68 € /m2	

CAPITOL 3 - SANEJAMENT

3.1	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna. Per urgència.	301,62 € /ut	
3.2	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de 6m3 de volum, amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna. Per urgència.	205,10 € /ut	
3.3	Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat amb masilla asfàltica d'aplicació en calent.	7,10 € /ut	
3.4	Buidat fossat d'ascensor. Per urgència.	237,63 € /ut	
3.5	Claveguerons de PVC presió secció circular D16cm, inclòs xapa de formigó de 10cm.	27,48 € /ml	
3.6	Claveguerons de PVC presió secció circular D20cm, inclòs xapa de formigó de 10cm.	34,13 € /ml	
3.7	Claveguerons de PVC presió secció circular D25cm, inclòs xapa de formigó de 15cm.	50,96 € /ml	
3.8	Claveguerons de PVC presió secció circular D31,5cm, inclòs xapa de formigó de 15cm.	66,51 € /ml	
3.9	Claveguerons de PVC suspès al sostre secció circular D12,5cm. Inclòs part proporcional petit material.	23,67 € /ml	
3.10	Claveguerons de PVC suspès al sostre secció circular D16cm. Inclòs part proporcional petit material.	31,09 € /ml	
3.11	Claveguerons de PVC suspès al sostre secció circular D20cm. Inclòs part proporcional petit material.	43,58 € /ml	
3.12	Claveguerons de PVC suspès al sostre secció circular D25cm. Inclòs part proporcional petit material.	58,03 € /ml	
3.13	Claveguerons de PVC suspès al sostre secció circular D30cm. Inclòs part proporcional petit material.	79,09 € /ml	
3.14	Pericó de 30x30x30cm de llum	147,80 € /ut	
3.15	Pericó de 50x50x50cm de llum	240,65 € /ut	
3.16	Pericó de 50x50x75cm de llum	290,06 € /ut	
3.17	Pericó de 80x80x50cm de llum	312,23 € /ut	
3.18	Pericó de 80x80x75cm de llum	455,93 € /ut	
3.19	Baixant de PVC de D7,5cm	13,64 € /ml	
3.20	Baixant de PVC de D9cm	16,07 € /ml	
3.21	Baixant de PVC de D10cm	23,84 € /ml	

CAPITOL 4 – ESTRUCTURA

4.1	Reparació de fissura de biga de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspatllat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a l'abocador.	94,54 € /ml	
-----	---	-------------	--

NUM	DESCRIPCIÓ	PREU	UT
4.2	Reparació de fissura de nervi de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspatllat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a l'abocador.	33,07 € /ml	
4.3	Reparació de fissura de pilar de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspatllat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a l'abocador.	258,24 € /m2	
4.4	Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspatllat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a l'abocador.	118,17 € /ml	
4.5	Reparació d'unitat de sostre de llosa de balcó: extracció d'elements que presenten risc de caiguda a la via pública, pasivització d'estreps metàl·lics i reconstrucció amb morters tipus Monotop 612. Treballat desde l'interior de l'habitatge amb escales de mà i cinturons de seguretat ancorats a elements constructius.	90,54 € /ut	
4.6	Reparació d'unitat de terra de llosa de balcó: sellat d'esquerdes d'empotrament i eliminació o sellejat de trencaigues esquerdatats per evitar caiguda a la via pública. Treballat desde l'interior de l'habitatge amb cinturons de seguretat ancorats a elements constructius.	35,18 € /ut	
4.7	Reparació d'esquerda en paret d'obra de ceràmica amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer en barres corrugades B 500 S de diàmetre 10mm, separades cada 30cm, reblert amb morter sintètic de resines epoxi, càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a l'abocador.	59,01 € /ml	
4.8	Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements soltos, segellat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a l'abocador.	15,42 € /m2	
4.9	Grapa amb armadura d'acer en barres corrugades B 500 S per a cosit estàtic d'arc d'obra ceràmica, col·locada en orifici practicat en obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada.	25,23 € /ut	
CAPITOL 5 - IMPERMEABILITZACIÓ I COBERTES			
5.1	Modificació de bonera de desguàs fent extracció de làmina impermeable existent i posterior reposició. Col·locació de protecció.	37,59 € /ut	
5.2	Formigó cel·lular per formació de pendents espesor mig 5cm.	4,17 € /m2	
5.3	Impermeabilització de coberta amb làmina de betún modificat amb elastòmer SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (140), amb armat de fieltre de polièster no teixit de 150 g/m². Inclosa imprimació asfàltica, tipus EA, UNE 104231.	25,37 € /m2	
5.4	Impermeabilització de coberta no transitable amb làmina autoprotegida de betún modificat amb elastòmer SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (140), amb armat de fieltre de polièster no teixit de 150 g/m². Inclosa imprimació asfàltica, tipus EA, UNE 104231.	25,88 € /m2	
5.5	Impermeabilització de coberta no transitable amb làmina autoprotegida de caucho EPDM Giscolene 150 o similar de 1,50mm d'espessor, col·locada no adherida, adhesiu de recirculació, cubreixjunes i pp de solaps.	21,80 € /m2	
5.6	Impermeabilització de la zona d'actuació mitjançant la neteja de la superfície, aplicació d'una pintura a base de cautxú. A la zona de l'imbornal i amb el parament vertical, es col·locarà entre la pintura, una malla de fibra de vidre no teixit.	45,84 € /m2	
5.7	Reforç puntual de membrana, amb làmina de betú modificat LBM (SBS)-24-FV amb armat de fieltre de fibra de vidre de 60 g/m2, adherida amb oxiasfalt, prèvia imprimació, fixada amb oxiasfalt.	42,56 € /m2	

NUM	DESCRIPCIÓ	PREU	UT
5.8	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2 previa imprimació	16,67 € /m2	
5.9	Subministre de plaques d'aïllament tèrmic de 3cm d'escuma de poliestirè, sellat de juntes.	2,80 € /m2	
5.10	Col·locació de plaques d'aïllament tèrmic de 3cm d'escuma de poliestirè, sellat de juntes.	3,13 € /m2	
5.11	Subministre i col·locació de capa de protecció de geotèxtil de feltre de polipropilè.	2,21 € /m2	
5.12	Subministre de gravilla de riu D20-30mm, promig 5cm d'espessor.	2,72 € /m2	
5.13	Col·locació de gravilla de riu D20-30mm, promig 5cm d'espessor.	2,74 € /m2	
5.14	Realització de minvell, regata i mitja canya per rebre la tel·la	16,39 € /ml	
5.15	Realització de minvell, regata i mitja canya per rebre la tel·la i aplacat ceràmic	33,71 € /ml	
5.16	Coronació mur amb baldosí vermell en paret de 15cm	12,16 € /ml	
5.17	Coronació mur amb baldosí vermell en paret de 30cm	19,04 € /ml	
5.18	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de 3cm de gruix.	9,89 € /m2	

CAPITOL 6 - RAM DE PALETA

6.1	Lliscat de sostre exterior amb ciment portland	15,79 € /m2	
6.2	Lliscat de paret exterior amb ciment portland	14,72 € /m2	
6.3	Revestiment monocapa exterior acabat raspat fi, d'espessor 13mm.	24,70 € /m2	
6.4	Trencaigües de finestra amb rasila d'alfaré de 14x28cm en paret de 30cm	25,56 € /ml	
6.5	Trencaigües de finestra amb rasila d'alfaré de 14x28cm en paret de 15cm	21,96 € /ml	
6.6	Enguixat de sostre amb guix blanc de primera a bona vista	5,92 € /m2	
6.7	Enguixat de parets amb guix blanc de primera a bona vista	5,92 € /m2	
6.8	Armadura per a enguixats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 4x3mm, amb un pes mínim de 85g/m2.	4,44 € /m2	
6.9	Arrebossat de sostre exterior amb morter de ciment portland 1:4 i plastificant, a bona vista	26,88 € /m2	
6.10	Arrebossat de sostre interior amb morter de ciment portland 1:3 a bona vista	21,55 € /m2	
6.11	Arrebossat de paret exterior amb morter de ciment portland 1:4 i plastificant, a bona vista	20,97 € /m2	
6.12	Arrebossat de parets interiors amb morter de ciment portland 1:3 a bona vista	15,83 € /m2	
6.13	Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5mm, amb un pes mínim de 484g/m2.	6,00 € /m2	
6.14	Armadura per a arrebossats, amb tela metàl·lica d'acer galvanitzat, de 19mm de pas de malla i 1mm de diàmetre.	5,33 € /m2	
6.15	Lliscat de sostre amb morter de ciment portland	14,73 € /m2	
6.16	Lliscat de paret amb pasta de ciment portland	12,61 € /m2	
6.17	Aplacat de parets amb ceràmica de 20x20cm a la llana. No inclou la rajola.	28,81 € /m2	
6.18	Aplacat de parets amb ceràmica de 20x20cm a topos. No inclou la rajola.	27,92 € /m2	
6.19	Subministre de rajola de València ceràmica nacional classe primera de 20x20cm color blanc.	11,08 € /m2	
6.20	Fals sostre de fibres minerals THERMATEx, perfil·leria vista en planxes de 60x60cm	25,53 € /m2	
6.21	Obertura i tapat de regates a màquina en parts de maó foradat.	11,19 € /ml	
6.22	Protecció de balcons i façanes amb malla de polipropilè tupida tipus mosquitera i traus perimetrals, per evitar risc de despreniment	2,37 € /m2	
6.23	Protecció del cantell dels balcons i empits de coberta sobre balcons amb malla de polipropilè calada tipus mosquitera i traus perimetrals, per evitar risc de despreniment. Adaptats amb peces especials d'ancoratge segons el tancament de cada balcó.	11,36 € /ml	
6.24	Extracció de protecció de balcons i façanes amb malla de polipropilè tupida tipus mosquitera i traus perimetrals, per evitar risc de despreniment	1,30 € /m2	

NUM	DESCRIPCIÓ	PREU	UT
6.25	Subministrament, montatge i desmuntatge de bastida tubular homologada per treballar fins a 10metres d'alçada. Inclosa protecció de poliamida i amarradors cada 20m2 de façana.	26,54 € /m2	
6.26	Subministrament, montatge i desmuntatge de pont penjat homologat suspès des de la última planta. Inclòs tots els elements de protecció.	222,73 € /ml	
6.27	Amortització diària de bastida tubular homologada.	0,13 € /m2 dia	
6.28	Amortització diària de pont penjat homologat.	2,04 € /ml dia	
6.29	Plataforma elevadora tissora fins a 18 metres. Ports totals d'entrega i recollida. Inclosa la gestió de residus.	286,63 € /ut	
6.30	Plataforma elevadora tissora fins a 18 metres. Lloguer mínim de 1 dia. Inclosa l'assegurança. Temps de lloguer inferior a una setmana.	120,64 € /dia	
6.31	Plataforma elevadora tissora fins a 18 metres. Lloguer mínim de 1 dia. Inclosa l'assegurança. Temps de lloguer superior a una setmana.	93,22 € /dia	
6.32	Plataforma elevadora braç articulat fins a 20 metres. Ports totals d'entrega i recollida. Inclosa la gestió de residus.	324,02 € /ut	
6.33	Plataforma elevadora braç articulat fins a 20 metres. Lloguer mínim de 1 dia. Inclosa l'assegurança. Temps de lloguer inferior a una setmana.	146,68 € /dia	
6.34	Plataforma elevadora braç articulat fins a 20 metres. Lloguer mínim de 1 dia. Inclosa l'assegurança. Temps de lloguer superior a una setmana.	124,25 € /dia	
6.35	Impermeabilització de la coberta de rasilla ceràmica, mitjançant la neteja prèvia de la superfície mb màquina hidronetejadora, repassos de zones en mal estat amb morter de reparació, subministrament i col·locació de malla de fibra de vidre agafada amb resines acríliques i acabat amb dues mans de pintura impermeabilitzant a base de cautxú.	49,22 € /m2	

CAPITOL 7 - PAVIMENT

7.1	Paviment ceràmic amb baldosí alfaré de 20x20 col·locat a cop de maceta	59,01 € /m2	
7.2	Paviment ceràmic amb toba de 20x20 col·locat a cop de maceta	74,10 € /m2	
7.3	Paviment ceràmic amb baldosa de gres esmaltat monococció de 30x30 col·locat a cop de maceta. No inclou el material ceràmic.	34,63 € /m2	
7.4	Paviment de panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter mixte 1:4, a obras de reparació	31,01 € /m2	
7.5	Base per a paviment de formigó per a usos no estructurals amb àrids reciclats, de consistència tova i tamany màxim de l'àrid 20 mm, amb 235 kg/m3 de ciment, HNE- 235/ B/ 20, amb una substitució del 50% de l'àrid gros per àrid reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, vertit amb transport interior mecànic amb extès i compactat manual, acabat mestrejat.	81,19 € /m3	
7.6	Subministre de gres esmaltat per paviment Toda-gres de 30x30cm	19,21 € /m2	
7.7	Col·locació de sòcol ceràmic en tires de 60cm de llarg i 7,5cm d'alt	7,92 € /ml	
7.8	Subministre de sòcol ceràmic esmaltat biselat pulit de 9x30cm	4,77 € /ml	
7.9	Capa de neteja i anivellament, de 3cm de gruix, amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb fromigonera de 165 l	14,66 € /m2	

CAPITOL 8 – INSTAL·LACIONS I SANITARIS

8.1	Subministre de lavabo mural Roca tipus Victoria color blanc, mides 65x51.	39,06 € /ut	
8.2	Subministre d'aixeta monobloc per lavabo	55,09 € /ut	
8.3	Col·locació de lavabo inclosa aixeta.	54,53 € /ut	
8.4	Subministre de inodor tanc baix Roca tipus Victoria color blanc, mides 65x44. Inclos tapa, seient i mecanismes de descàrrega.	161,39 € /ut	
8.5	Col·locació de inodor.	64,02 € /ut	
8.6	Subministre de bidet Roca tipus Victoria color blanc, mides 53x35.	43,15 € /ut	
8.7	Subministre d'aixeta monobloc per bidet	46,81 € /ut	
8.8	Col·locació de bidet inclosa aixeta.	48,17 € /ut	

NUM	DESCRIPCIÓ	PREU	UT
8.9	Subministre de plat de dutxa Roca tipus Ontario-N color blanc, mides 70x70.	76,29 € /ut	
8.10	Subministre d'aixeta monobloc per bany o dutxa. Mesclador exterior amb inversor, dutxa telèfon, flexible de 1,50/1,75m long., suport articulad i desaiçue.	68,22 € /ut	
8.11	Col·locació de plat de dutxa inclosa aixeta.	106,26 € /ut	
8.12	Subministre de banyera Roca tipus Contesa de xapa d'acer color blanc, mides màximes 1,70m.	82,20 € /ut	
8.13	Col·locació de banyera inclosa aixeta.	178,31 € /ut	
8.14	Subministre de safareig Roca tipus Henares color blanc, mides 39x60x36.	87,26 € /ut	
8.15	Col·locació de safareig inclosa aixeta.	107,77 € /ut	
8.16	Subministre d'aigüera acer inoxidable 2 cubetes Roca, mides 90x49.	139,87 € /ut	
8.17	Subministre d'aigüera acer inoxidable 1 cubeta i escurridor Roca, mides 80x49.	101,46 € /ut	
8.18	Subministre d'aixeta monobloc per aigüera	44,65 € /ut	
8.19	Col·locació d'aigüera inclosa aixeta.	78,05 € /ut	
8.20	Instal·lació porter electrònic de 9 a 15 habitatges (repercusió per habitatge).	69,94 € /ut	
8.21	Instal·lació porter electrònic de 15 a 25 habitatges (repercusió per habitatge).	55,95 € /ut	
8.22	Subministre tub de PVC curvable en calent D:16mm	0,97 € /ml	
8.23	Subministre tub de PVC curvable en calent D:20mm	1,01 € /ml	
8.24	Subministre tub de PVC curvable en calent D:25mm	1,20 € /ml	
8.25	Subministre tub de PVC curvable en calent D:32mm	2,68 € /ml	
8.26	Subministre tub de PVC curvable en calent D:40mm	2,76 € /ml	
8.27	Col·locació tub de PVC curvable en calent D:16mm	5,81 € /ut	
8.28	Col·locació tub de PVC curvable en calent D:20mm	5,90 € /ut	
8.29	Col·locació tub de PVC curvable en calent D:25mm	9,10 € /ut	
8.30	Col·locació tub de PVC curvable en calent D:32mm	9,25 € /ut	
8.31	Col·locació tub de PVC curvable en calent D:40mm	9,28 € /ut	
8.32	Instal·lació de cable doble capa lliure d'halògens (750V) 1,5mm ² .	0,68 € /ml	
8.33	Instal·lació de cable doble capa lliure d'halògens (750V) 2,5mm ² .	0,84 € /ml	
8.34	Instal·lació de cable doble capa lliure d'halògens (750V) 4mm ² .	1,47 € /ml	
8.35	Instal·lació de cable doble capa lliure d'halògens (750V) 6mm ² .	2,25 € /ml	
8.36	Instal·lació de cable doble capa lliure d'halògens (750V) 10mm ² .	3,30 € /ml	
8.37	Instal·lació de cable doble capa lliure d'halògens (750V) 16mm ² .	4,62 € /ml	
CAPITOL 9 – VIDRERIA			
9.1	Vidre armat incolor Clarglass o equivalent.	40,78 € /m2	
9.2	Vidre armat color Clarglass o equivalent (groc, gris, bronze)	44,98 € /m2	
9.3	Doble acristal·lament de dos lunes de 4mm, amb cambra d'aire de 6, 8 o 12mm i junta plàstica.	42,85 € /m2	
9.4	Doble acristal·lament de dos lunes de 6mm, amb cambra d'aire de 6, 8 o 12mm i junta plàstica.	56,35 € /m2	
9.5	Vidre laminar de seguretat simple, 2 lunes de 3mm, fins 300x200mm	64,40 € /m2	
9.6	Vidre laminar de seguretat fort, 2 lunes de 4mm, fins 300x200mm	71,11 € /m2	
CAPITOL 10 - PINTURA			
10.1	Pintat de sostres i parets interiors amb pintura al plàstic satinada, 2 capes	7,26 € /m2	
10.2	Pintat de sostres i parets exteriors amb pintura al plàstic, 2 capes	8,14 € /m2	

NUM	DESCRIPCIÓ	PREU	UT
10.3	Pintura per façanes, acrílica o vinílica rugosa, gra normal, acabat directe o rodillo	8,35 € /m2	
10.4	Pintura antigraffiti aplicada sobre superfície llisa amb barnús transparent de poliuretà de 2 components a 2 capes	15,94 € /m2	
10.5	Esmalt sobre fusta, 2 mans	11,47 € /m2	
10.6	Envernissat semi-mat sobre fusta, prèvia preparació amb tapaporus i lijat	14,41 € /m2	
10.7	Pintura a l'esmalt sintètic aplicat amb pistola sobre fusta i superfícies metàl·liques. Imprimació óleo, 1 capa de masilla, lijat i 2 capes d'esmalt	40,85 € /m2	
10.8	Pintura d'elements metàl·lics 2 mans, tipus planxa ondulada.	8,76 € /m2	
10.9	Rascat de sostre i parets a la cola o paper	2,83 € /m2	

ELS PREUS JA INCLOUEN EL COEFICIENT DE PREUS DE REHABILITACIÓ
 $CR = 1 * (1+0+0+0.05+0.3+0.15)$ CR = 1.50

EL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRATA (PEC) TE INCLÒS EL 10% DE DESPESES INDIRECTES, EL 13% DE LES DESPESES GENERALS, I EL 6% DEL BENEFICI INDUSTRIAL NO TE INCLÒS L'IVA

Si alguna partida no està contemplada en aquest llistat, s'haurà d'aplicar el preu estipulat al Butlletí econòmic de la construcció (BEC) número 314, corresponent al segon trimestre de l'any 2018, complementat amb l'ITEC, i sobre aquests s'haurà d'aplicar el percentatge de rebaixa ofertat per l'adjudicatari o adjudicatària.

TOTES LES PARTIDES ES CONSIDEREN PREUS TANCATS QUE INCLOUEN ELS MATERIALS NECESSARIS PER LA SEVA COMPLETA REALITZACIÓ. LA PART PROPORCIONAL DE SEGURETAT I SALUT, I DEL CONTROL DE QUALITAT

Pel que fa a les HORES D'URGÈNCIA, s'aplicarà el preu a les hores fora de la jornada laboral normal, es a dir: les hores treballades dintre de l'horari de 21:00 h a 6:00 h els dies laborals, i a qualsevol hora dels dissabtes, diumenges i festius. El treball que es realitzarà dintre de les hores d'urgència serà el mínim indispensable per anular el defecte, risc, perill, perjudici o danys a tercers.

Pel que fa als preus unitaris de desplaçament i temps mort, i de la part proporcional d'encarregat, equival a que qualsevol factura partirà d'un cost de 30,86€, al que caldria afegir exclusivament la ma d'obra realment emprada en fer la reparació, així com els materials gastats. En el cas de diversos encàrrecs en un mateix moment es comptabilitzarà un sol desplaçament i temps mort.