

RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REPARACIONS MENORS I CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE ZONES COMUNITÀRIES, CONSERVACIÓ DE XARXES DE SERVEIS AIXÍ COM REHABILITACIONS I ADEQUACIONS PER A SEGONES ADJUDICACIONS, EN ELS EDIFICIS DEL BARRI DE LA MINA, A SANT ADRIÀ DE BESÒS.

Atès que per Resolució de l'Òrgan de Contractació, previ informe justificatiu de la Directora de Programes, de data 25 de setembre de 2018, es va aprovar l'expedient per a l'adjudicació de l'acord marc relatiu a les obres de rehabilitació i reparació més habituals que ha d'afrontar Pla de Besòs, S.A.U- Oficina Local d'Habitatge, com a gestor dels habitatges del Barri de la Mina, publicant-se la licitació al perfil del contractant de l'entitat així com al BOPB núm. De registre 2018041892 de 20 de novembre de 2018 i al DOGC núm. 7750 de 19 de novembre de 2018 i al perfil del contractant.

Atès que en data 4 de desembre de 2018 es va procedir a l'obertura del Sobre 1, resultant que únicament s'ha presentat proposta per part de l'entitat ENGRUNES recuperació i Manteniment , E.I,SLU.

Atès que en data 4 de desembre de 2018, en acte públic, s'ha procedit a l'obertura del Sobre 2, passant la proposta tècnica als serveis municipals de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs als efectes de realitzar l'informe de valoració de la proposta tècnica, a partir de criteris que depenen d'un judici de valor.

Atès que l'informe del tècnic municipal, de data 12 de desembre de 2018, conclou:

"Vist que s'ha presentat a la licitació una única empresa: Engrunes Recuperació i Manteniment, Empresa d'Inserció, SLU, en endavant Engrunes.

Vist el contingut del sobre 2, la oferta tècnica, verifico que l'únic licitador compleix les Condicions del Plec de Clàusules Tècniques i Administratives.

Vista la oferta tècnica aportada, adjunto quadre amb la puntuació obtinguda, segons els següents criteris:

PUNTUACIÓ OFERTA TÈCNICA (SOBRE 2) Criteris d'adjudicació que depèn d'un judici de Valor	Puntuació màxima	Puntuació Engrunes
Memòria i Programa de treball	30	30
Organització del contractista		
Metodologia de treball		
Coherència, coneixement dels edificis, xarxes de serveis i equipaments dels Blocs d'habitatges del Barri de la Mina		
Programa d'actuacions medi ambientals	18	18
Utilització de materials amb certificats d'explotació sostenible, reciclats o reciclables		
Localització abocadors i la gestió de residus		
Suma punts proposicions tècniques	48	48

Vist que la puntuació obtinguda a la oferta tècnica és superior a 30 punts, comprovo que la qualitat tècnica és acceptable.

CONCLUSIÓ:

Per tot el que he exposat informo que la qualitat tècnica de la empresa Engrunes es acceptable, amb una puntuació de 48,00 punts, i per tant es pot continuar amb el procediment de licitació.”

Atès que en data 13 de desembre , en acte públic, s’ha procedit a l’obertura del sobre 3, amb la proposta dels criteris d’aplicació automàtica, passant igualment a informe dels serveis municipals.

Atès que per informe del tècnic municipal es deriva:

“Vist el contingut del sobre 3, la oferta econòmica, adjunto quadre amb la puntuació obtinguda, segons els següents criteris:

PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (SOBRE 3) Criteris d'adjudicació de valoració automàtica	Puntuació màxima	Puntuació Engrunes
Proposta econòmica	35	35
Baixa		9,50%
Anàlisi dels mitjans tècnics i auxiliars		
Operaris (Tres parelles extres)	6	6
Instal·lador homologat	2	2
Plantilles que afavoreixen l'estabilitat en l'ocupació	3	3
Si el 35% o més dels contractes de treball de treballadors destinats a la licitació són contractes laborals indefinits (3 punts)		
Si ho són entre el 34% i el 20% (2 punts)		
Si el % és inferior al 20% (1 punt)		
Singularitats		
Acreditar el compliment de les exigències de la ISO 9001 o equivalent	1	1
Acreditar el compliment de les exigències de la ISO 14001 o EMAS o equivalent	1	1
Acreditar el compliment de les exigències de la norma OHSAS 18001 o equivalent	1	0
Plantilles que afavoreixen la inserció laboral	3	3
Si es destina entre un 50 i un 60% de la plantilla a personal d'inserció (3 punts)		
Si es destina entre un 41 i un 49% de la plantilla a personal d'inserció (2 punts)		
Si es destina entre un 31 i un 40% de la plantilla a personal d'inserció (1 punt)		
Suma punts proposicions tècniques	52	51

CONCLUSIÓ:

Per tot el que he exposat informo que la empresa Engrunes ha obtingut amb la oferta econòmica aportada 51 punts.

Vist que la empresa Engrunes ha obtingut les següents puntuacions parcials:

- Punts per la oferta tècnica: 48,00 punts.
- Punts per la oferta econòmica: 51,00 punts.

Per tant PROPOSO a l'òrgan de contractació, l'adjudicació a Engrunes Recuperació i Manteniment, Empresa d'Inserció, SLU, la única empresa presentada a la licitació per a la celebració d'un acord marc, amb la puntuació total de 99 punts."

Vist el contingut dels informes i la quantificació dels punts atorgats, la Mesa de Contractació ha proposat l'adjudicació de l'acord marc per a l'execució de les obres de rehabilitació i reparació més habituals que ha d'afrontar Pla de Besòs, S.A.U- Oficina Local d'Habitatge a l'entitat ENGRUNES recuperació i Manteniment , E.I,SLU.

Atès que de conformitat a la proposta d'adjudicació, s'ha requerit a l'entitat ENGRUNES recuperació i Manteniment, E.I,SLU. per tal que aportés la documentació relativa a la personalitat, capacitat d'obrar i representació, documentació relativa al compliment dels requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, documentació relativa a trobar-se al corrent de llurs obligacions amb Hisenda i Seguretat Social i documentació acreditativa del compliment dels criteris d'adjudicació de valoració automàtica.

Atès que s'ha verificat la suficiència d'aquesta documentació.

Atès que l'adjudicació, en qualsevol cas, resta sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per les següents anualitats consignades en l'adjudicació.

Per tot l'exposat, el gerent sotasignat proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar l'acord marc per a l'execució de les obres de reparacions menors, conservació i manteniment de zones comunitàries, conservació de xarxes de serveis i rehabilitacions i adequacions per a segones adjudicacions en els Edificis del Barri de la Mina, gestionats per Pla de Besòs, S.A.U- OLH, a Sant Adrià de Besòs, a l'entitat ENGRUNES recuperació i Manteniment , E.I,SLU.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari del contracte.

Tercer.- Requerir a l'adjudicatari per formalitzar el contracte, de conformitat al que s'estableix a l'article 153.3 LCSP, tant bon punt finalitzi el termini per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació.

Quart.- Donar publicitat d'aquesta resolució al perfil del contractant de Pla de Besòs S.A.U- OLH, www.pladebesos.cat

Juan Luis Rosique Pérez
Gerent

Atesa la proposta de resolució presentada pel gerent de Pla de Besòs, SA, societat municipal, el sotasignat, en l'exercici de les funcions atribuïdes com a president del Consell d'Administració, resolc elevar-la a definitiva.

Sant Adrià de Besòs, 20 de desembre de 2018

El President
Joan Callau Bartolí